

Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 19

Viben 93-209

Afholdt: Onsdag den 7. september 2022, kl. 17.30 til kl. 19.00

Mødested: Tønder hallerne

I mødet deltog **9 beboere** fra **8 husstande**.

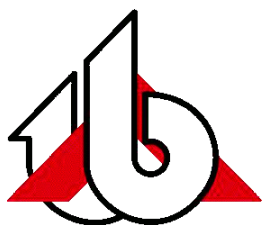
Desuden deltog:

Henrik Møller Hjarsen, afdelingsinspektør (HEMH)

Knud Esmann, medlem af organisationsbestyrelsen (KE)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2021.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag – ingen forslag modtaget
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
9. Eventuelt



Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

- Ad. 1 KE blev valgt.
- Ad. 2 Ingen beretning.
- Ad. 3 Afdelingsinspektør HEMH orienterede om årsregnskabet for 2021. Årsregnskabet blev taget til efterretning.
- Ad. 4 HEMH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2023. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 3,79% med virkning fra 1. januar 2023. HEMH forklarede om de evt. forestående arbejder.

Der var stor diskussion om de evt. kommende renoveringer. Stor utilfredshed med at de var lovet en rådgiver til at lave priser til afdelingsbestyrelsen, men der er ikke fremkommet noget. Godkendt, 14 stemmer for, 2 blanke.

- Ad. 5 a) Ingen forslag modtaget.
- Ad. 6 Valg af afdelingsbestyrelsesformand
Ingen valgt.
- Ad. 7 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Ingen valgt.
- Ad. 8 Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
Ingen valgt.
- Ad. 9 Der var stor diskussion om de renoveringer og de uoverensstemmelser, der har været mellem kontoret og afdelingsbestyrelsen, samt hvorfor afdelingsbestyrelsen havde trukket sig.

Det skal undersøges, om det er en brandvej bag ved nr. 191 – 199. Hvis det er en brandvej, skal den holdes fri.

Der er problemer med overflade rotter i afdelingen, beboerne har kontaktet kommunen, som har henvist til Rentokil, som tager sig af problemet.